

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO URBANÍSTICO DA PRAÇA DO AÇUDE TAPERA

SANTALUZ – BAHIA

2023

EQUIPE TÉCNICA

Arquiteta e Urbanista: **LAVÍNIA DE OLIVEIRA QUADROS**

CAU: A255277-9

14 de novembro de 2023


Lavinia de Oliveira Quadros
Arquiteta
CAU-BA nº A255277-9

Assinatura do Responsável Técnico

SUMÁRIO

1	APRESENTAÇÃO GERAL.....	4
2	GENERALIDADES	4
3	PROJETOS.....	4
4	ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS	4
4.1	REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E LIMPEZA DA ÁREA.....	4
4.2	PREPARAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	5
4.3	LOCAÇÃO DE OBRA	5
4.4	MEIO-FIO	5
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS.....	6
5.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6
5.1.1	ESPECIFICAÇÕES.....	6
6	ACABAMENTOS.....	6
6.1	PISOS.....	6
6.1.1	ESPECIFICAÇÕES.....	7
7	MOBILIÁRIOS.....	7
7.1	LIXEIRAS	7
7.2	BANCOS.....	7
7.3	PERGOLADO	8
8	PAISAGISMO	8
8.1	PREPARO DO TERRENO	8
8.2	PLANTIO	8
8.3	MEMORIAL BOTÂNICO	9
9	ACESSIBILIDADE.....	9
9.1	RAMPA.....	9

1 APRESENTAÇÃO GERAL

- | Obra - Projeto Urbanístico da Praça do Açude Tapera;
- | Endereço – BA-120, Bairro: Açude Tapera, Sede, Santaluz/BA;

2 GENERALIDADES

A praça do Açude Tapera é parte integrante dos espaços livres e públicos do município de Santaluz/BA. Seu projeto contará com a infraestrutura de calçamentos urbanos e passeios em geral, arborização e vegetação paisagística, mobiliário urbano e iluminação pública. A praça conta com área total de terreno de 1.601,12m².

Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos relativos à revitalização de ambas as praças supracitadas. Sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos.

O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR-9050 e sua execução deverá obedecer aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS) e código de obras do município de Santaluz-BA.

3 PROJETOS

O projeto é constituído com as seguintes plantas em anexo: planta de localização, planta de situação, planta baixa e cortes a serem implantados.

A obra deverá ser executada com materiais de primeira qualidade e mão-de-obra especializada.

4 ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

4.1 REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E LIMPEZA DA ÁREA

Serão feitas retiradas qualquer elemento que por ventura exista no local e que não faça parte do projeto em questão; tais como canteiros, postes de iluminação, corte

de algumas árvores existentes (indicadas em projeto) – incluindo a retirada de suas raízes.

A limpeza da área compreende os serviços de capina e remoção de entulhos, que deverão ser devidamente separados, destinados para reciclagem e/ou deposição em áreas apropriadas.

4.2 PREPARAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras deverá ser munido de abrigo provisório para guarda de materiais e ferramentas, realizado em container de medidas 2,20 m x 6,20 m com altura de 2,50 m, contando com ligação provisória de água, abrigo para cavalete, instalação provisória de sanitário e ligação provisória de luz e força.

O construtor deverá executar a instalação do canteiro de obras e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia elétrica, cabendo também a ele todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias. Além disso, deverá ser instalada placa de identificação da obra e da equipe técnica envolvida na mesma.

4.3 LOCAÇÃO DE OBRA

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos arquitetônico, paisagístico e estrutural. De início, os pontos deverão ser marcados “in loco”, através de serviços especializados de topografia. A partir da fixação dos pontos e do lançamento de eixos entre os mesmos, a obra será locada em seus setores específicos, através da utilização de gabaritos, construídos em esquadro, com pontaletes de pinho 3" x 3" e tábuas de pinho de 3a. 1" x 12".

4.4 MEIO-FIO

O meio-fio da praça será distribuído no perímetro correspondente à mesma. Será composto por guias de concreto pré-moldadas empregadas junto ao arruamento urbano no perímetro. Na instalação das guias pré-moldadas, deve-se, com o terreno previamente limpo, efetuar marcações para a colocação das peças, bem como escavar o solo nos locais onde serão implantadas as guias e rebaixos. Deverá ser executado

também o apiloamento do terreno/vala com soquete manual apropriado, de modo a obter nivelamento preparatório para o lançamento do lastro de concreto com traço 1:4:4, com 5,0 cm de espessura e, por fim, instalar cada peça.

5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

5.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Depois de instalados todos os canteiros e demarcações da praça, será realizada a instalação da rede elétrica, sendo lançadas paredes para a instalação de quadros de medição e de distribuição de disjuntores, todas as caixas de passagens em alvenaria conforme projeto, as caixas de inspeção e eletrodutos, devidamente revestidos conforme determina o projeto elétrico, os quais futuramente receberão a fiação.

5.1.1 ESPECIFICAÇÕES

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Poste de duas pétalas em aço, altura 6.00 m		14

6 ACABAMENTOS

6.1 PISOS

A área da praça a ser restaurada deverá ser nivelada de acordo com as cotas indicadas em desenho. Ao longo de toda a praça deverão ser instalados meios-fios pré-moldados de concreto, para a definição do traçado, os quais deverão obedecer rigorosamente ao projeto.

Conforme visto na paginação de piso, os passeios e algumas áreas da praça serão pavimentados em piso intertravado de concreto. Antes da aplicação dos pisos as bases deverão ser bem compactadas e niveladas.

6.1.1 ESPECIFICAÇÕES

TIPO	ILUSTRAÇÃO
Piso intertravado 20x10x06 cm na cor natural	
Concreto desempenado na cor vermelho	
Concreto desempenado na cor amarelo	
Grama esmeralda	

7 MOBILIÁRIOS

7.1 LIXEIRAS

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Lixeira redonda em chapa fina e acabamento em esmalte acetinado, estrutura em tubo 3/4		06

7.2 BANCOS

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
------	------------	------------

Banco de madeira com encosto		02
------------------------------	---	----

7.3 PERGOLADO

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
Pergolado de eucalipto tratado		01

8 PAISAGISMO

8.1 PREPARO DO TERRENO

Em toda a área destinada ao paisagismo, deverá ser procedida a limpeza do terreno, que constará de roçada, corte de árvores, destocamento e raspagem do terreno. Toda a matéria vegetal resultante do roçado e destocamento bem como entulho de qualquer natureza será removido do terreno.

A completa limpeza do terreno será efetuada dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a se evitarem danos a terceiros.

O serviço de roçado e destocamento será executado de modo a não deixar raízes ou tocos de árvores que possam acarretar prejuízos aos trabalhos ou a obra. Estes serviços serão efetuados de forma manual e mecânica, conforme a necessidade.

Os canteiros deverão receber tratamento adequado para o plantio das mudas. Para o plantio das espécies indicadas o terreno deverá estar livre de plantas daninhas, limpo de detritos de obras civis e lixo.

8.2 PLANTIO

As mudas deverão estar em perfeita saúde, livres de pragas e doenças. O plantio das espécies mais sensíveis, deve ser feito, preferencialmente, no início da manhã ou final da tarde, quando a temperatura e o sol são menos intensos.

Todas as espécies receberão substrato, já a grama poderá ter necessidade de reposição de terra vermelha.

8.3 MEMORIAL BOTÂNICO

Foram definidas plantas nativas e de fácil manutenção para o projeto. Seguem as espécies abaixo e suas respectivas especificações.



Nome: Pata de vaca;
Quantidade: 02 mudas;



Nome: Palmeira Areca;
Quantidade: 12 mudas;

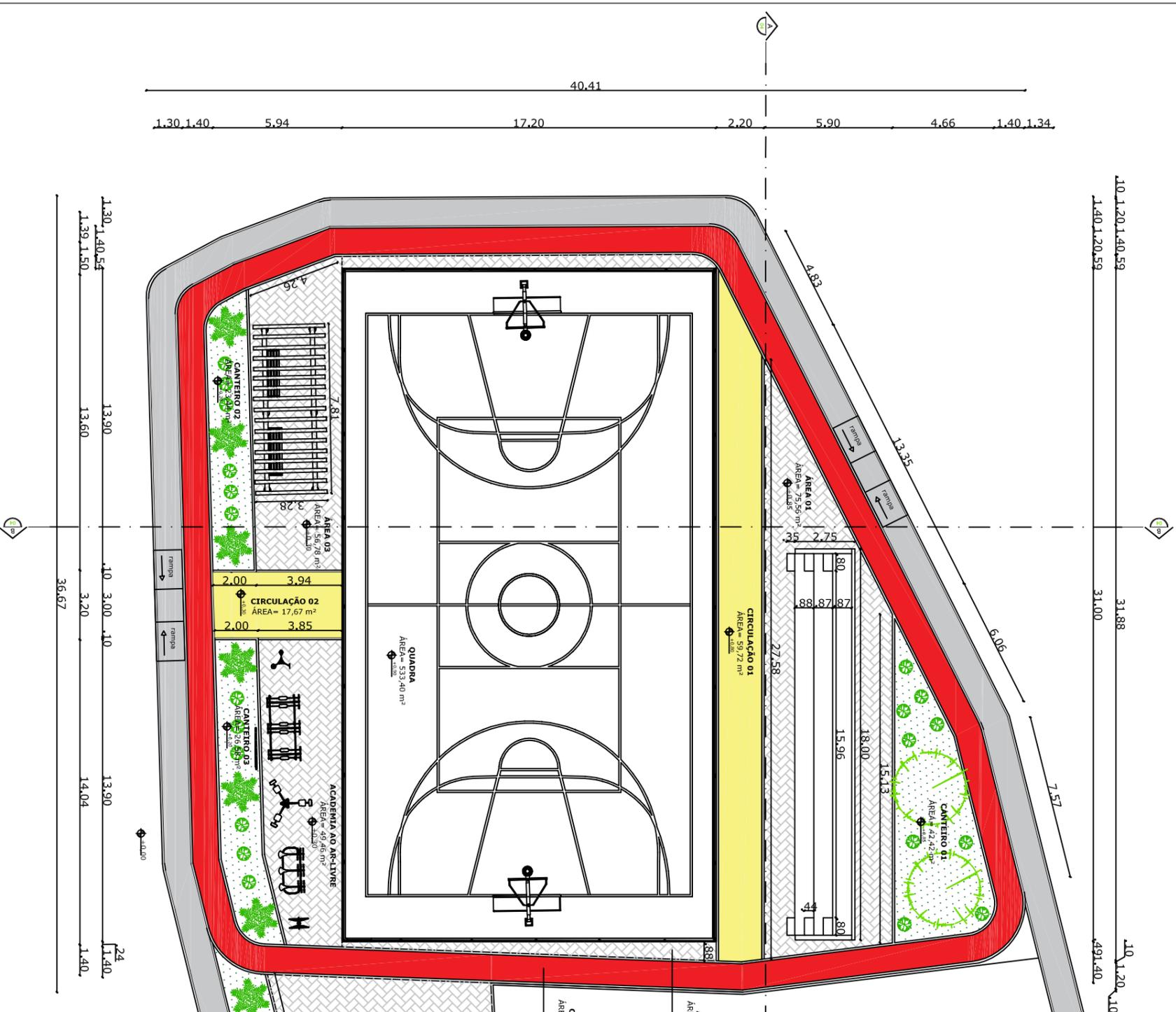


Nome: Ixora Vermelho e amarelo;
Quantidade: 40 mudas;

9 ACESSIBILIDADE

9.1 RAMPA

TIPO	ILUSTRAÇÃO	QUANTIDADE
<p>Rampa PNE - Acessibilidade NBR 9050 Inclinação: 8,33% Desnível: 15 cm</p>		02



CASAS EXISTENTES

LEGENDA	
	GRAMA
	PISO DE CONCRETO DESEMPOLADO
	PISO DE CONCRETO E PINTURA NA COR: VERMELHO
	PISO DE CONCRETO E PINTURA NA COR: AMARELO
	INTERTRAVADO - PADRÃO ESPINHA DE PEIXE - NA COR: CINZA

TÍTULO: PROJETO DE CONSTRUÇÃO - PRAÇA DO AÇUDE TAPERÁ
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTALUZ
 ENDEREÇO: BA-120 | Bairro: Açude Taperá | Santaluz-Ba | CEP: 48880-000
 ÁREA TOTAL DO LOTE: 1.601,12 M² Aproximadamente
 ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.601,12 M²

AB PROJETOS E SOLUÇÕES LTDA
 CNPJ: 41.392.582/0001-86
 TEL: (79) 998928-2487
 ENDEREÇO: Rua: Rui Barbosa, 138
 2 andar, Apt 2011
 Centro | Santaluz-Ba |
 CEP: 48880-000

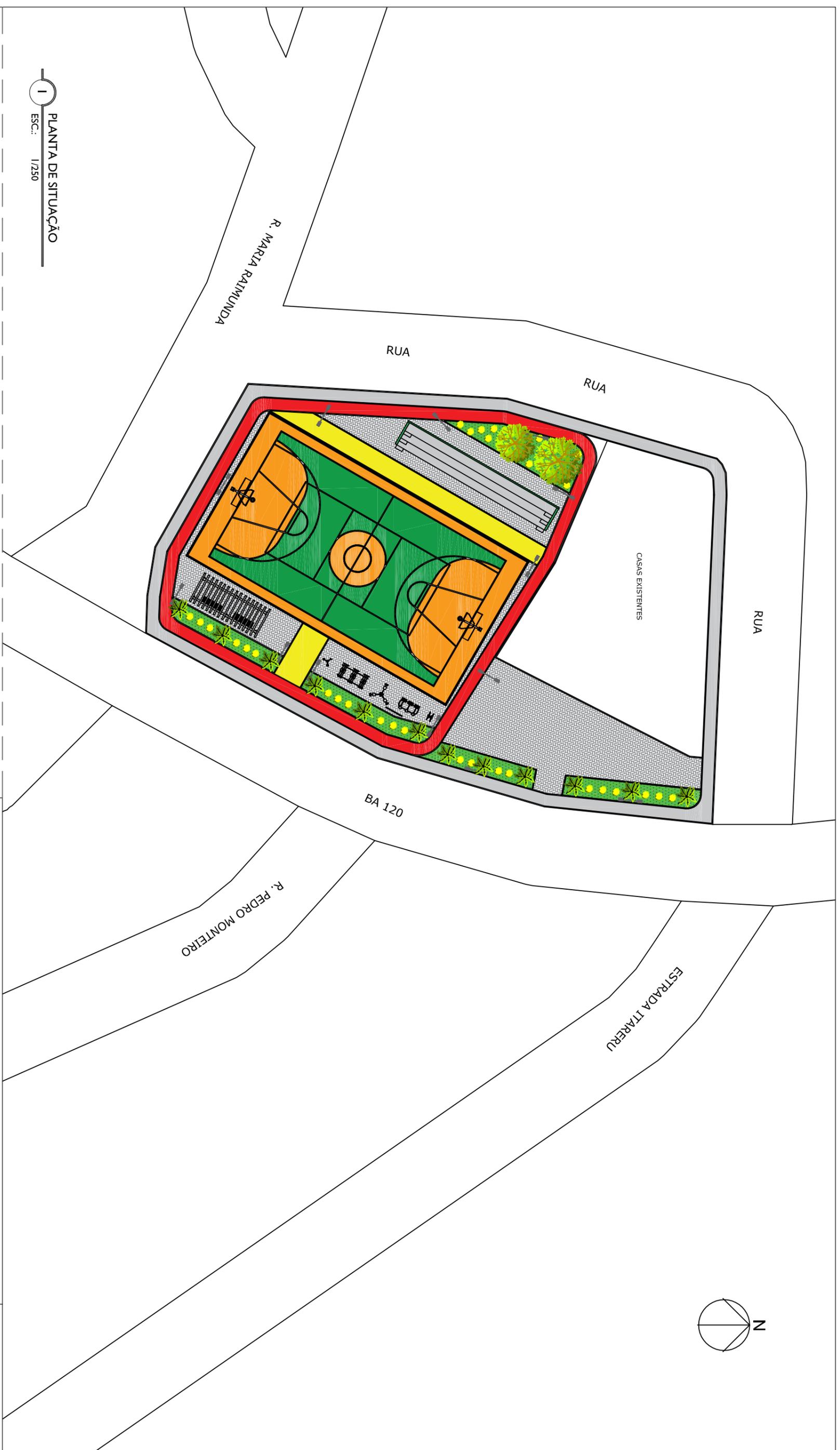
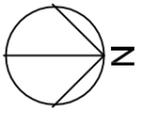
DESENHO: **PLANTA BAIXA** DATA: 14/11/2023 ESCALA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **CAU-BA n° 253277-9** CREA: **0010227997**

VISTOS:

FRANCHA: **A3 03/04**

2
 ESC.: 1/150
 PLANTA BAIXA



1 PLANTA DE SITUAÇÃO
 ESC.: 1/250

LEGENDA

	Palmira Veitchia		Pata de Vaca
	Ixora Cores variadas		Grama Esmeralda

TÍTULO: PROJETO DE CONSTRUÇÃO - PRAÇA DO AÇUDE TAPERU
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTALUZ
 ENDEREÇO: BA-120 | Bairro: Açude Taperu | Santaluz-Ba | CEP: 48880-000
 ÁREA TOTAL DO LOTE: 1.601,12 M² Aproximadamente
 ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.601,12 M²
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: 
 Lúcia de Oliveira Quadros
 Arquiteta
 CREA nº 425677-9
 CAU:
 CREA:
 DATA: 14/11/2023
 ESCALA:

ANDERSON BISPO
 Projetos e Soluções

AB PROJETOS E SOLUÇÕES LTDA
 CNPJ: 41.392.582/0001-86
 TEL: (79) 998928-2487
 ENDEREÇO: Rua: Rui Barbosa, 138
 2 andar, Apt 2011
 Centro | Santaluz-Ba |
 CEP: 48880-000

FOLHA: **A3** PRANCHA: **02/04**

14/11/2023

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

A4

01

/04

DATA:

DESENHO:

FOLHA:

PRANCHA:

ÁREA TOTAL DO LOTE: 1.601,12² Aproximadamente

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.601,12 m²

SEM ESCALA

ESCALA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME DO ARQUITETO/ENGENHEIRO

CAU/CREA:

Projeto de Arquitetura
Larvinha de Oliveira Quadros
CAU-BA nº A256277-9

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTALUZ

ENDEREÇO: BA-120 | Bairro: Água Tapera | Santaluz-Ba | CEP: 48880-000

TÍTULO: PROJETO DE CONSTRUÇÃO - PRAÇA DO ÁGUA TAPERA

VISTOS:



AB Projeto e Soluções LTDA
CNPJ: 41.392.582 / 0001-86
Tel: (75) 9828 - 2497
CREA: 0010227997
Endereço: Rua: Rui Barbosa, 138, 2 andar, Apt 201 | Centro Santaluz-Ba | CEP: 48880-000



Latitude: 11° 27' 38.54" S Longitude: 39° 36' 72.08" O

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ESCA: SEM ESCALA

LEGENDA

LOCAL DA OBRA